

Hanketyökalu, uimahallihankkeen kustannusten hallintaan

Aamukahvit 22.3.2024

Uimahallirakentamisen kustannuskehitys

Uimahalli 1		
2003 - 2006		
Uimahallin koko	4090	brm ²
Kustannusarvio		
EUR	€ / brm ²	Ennuste [*]
5 551 262 €	1 357 €	103 %
Toteutuma yhteensä		
	€ / brm ²	Muutos ^{**}
	1 322	0 %

^{*}) Ennuste suhteessa toteutumaan

Uimahalli 2		
2015 - 2017		
Uimahallin koko	6400	brm ²
Kustannusarvio		
EUR	€ / brm ²	Ennuste [*]
12 500 000 €	1 953 €	89 %
Toteutuma yhteensä		
	€ / brm ²	Muutos ^{**}
	2 190	166 %

^{**}) Muutos vuoteen 2003-2006 verrattuna

Uimahalli 3		
2019		
Uimahallin koko	5167	brm ²
Kustannusarvio		
EUR	€ / brm ²	Ennuste [*]
14 480 000 €	2 802 €	100 %
Toteutuma yhteensä		
	€ / brm ²	Muutos ^{**}
	2 803	212 %

Uimahalli 4		
2021 - 2023		
Uimahallin koko	4911	brm ²
Kustannusarvio		
EUR	€ / brm ²	Ennuste [*]
14 415 000 €	2 935 €	100 %
Toteutuma yhteensä		
	€ / brm ²	Muutos ^{**}
	2 935	222 %

Uimahalli 5		
2024		
Uimahallin koko	4967	brm ²
Kustannusarvio		
EUR	€ / brm ²	Ennuste [*]
14 500 000 €	2 919 €	68 %
Toteutuma yhteensä		
	€ / brm ²	Muutos ^{**}
	4 268	323 %

Hanketyökalulla testatut 2024

	HANKETYÖKALU		"TILAAJA"		Vertailu			
	brm ²	AVm ²	brm ²	AVm ²	brm ²	AVm ²	kuormitus	kustannus
Uimahalli 1	9 498	1 583	9 893	1872,5	104 %	118 %	85 %	78 %
Uimahalli 2	9 498	1 583	9 220	1720	97 %	109 %	92 %	96 %
Uimahalli 3	4 998	833	4 750	680	95 %	82 %	123 %	100 %
Uimahalli 4	4 998	833	4 967	861	99 %	103 %	97 %	66 %
Uimahalli 5	4 380	730	4 911	734	99 %	103 %	97 %	96 %
				Keskiarvo	99 %	103 %	99 %	87 %
				Mediaani	99 %	103 %	97 %	96 %

Vertailuluvun ollessa

> 100%

Tilaajan antama arvo on **suurempi** kuin hanketyökalun ilmoittama vastaava arvo

< 100%

Tilaajan antama arvo on **pienempi** kuin hanketyökalun ilmoittama vastaava arvo